

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
RAGUSA**

DELIBERAZIONE D'URGENZA N. 89 DEL 29 giugno 2012

L'anno 2012 il giorno 29 del mese di giugno, nella sede camerale, il Sig. Sandro Maria Gambuzza, Presidente della Camera, assistito dal Dott. Carmelo Arezzo, Segretario Generale dell'Ente, assunti in via di urgenza, i poteri della Giunta Camerale e salvo ratifica da parte della stessa nella sua prossima riunione, adotta la seguente:

Deliberazione di urgenza n.89 del 29/06/2012

Art. 12, comma 1, D.L. 6.7.2011, n. 98 e D. M. 16.3.2012. – Piano triennale di investimento. – Adempimenti

- Tenuto presente il comma 1 dell'art. 12 del D. L. 6.7.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15.7.2011, n. 111, il quale dispone che le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili da parte delle Amministrazioni pubbliche, come individuate dall'Istat, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 31.12.2009, n. 196, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- Visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16.3.2012, con il quale vengono stabilite le modalità di attuazione della citata legge;
- Visto l'art. 1 del predetto decreto, il quale stabilisce che lo stesso disciplina le attività di acquisto e di vendita di immobili a decorrere dal 1° gennaio 2012;
- Visto il successivo art. 2 che prevede la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento, che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;
- Visto il successivo comma 7, il quale prevede che le disposizioni della citata legge non si applicano alle procedure di vendita e di acquisto in corso, avviate in forza di precedenti delibere assunte entro il 31 dicembre 2011, fatta salva la comunicazione entro quindici giorni all'entrata in vigore del decreto degli effetti di cassa discendenti dalle stesse operazioni;
- Vista la circolare prot. n. 49176 del 4.6.2012, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze fissa al 30 giugno il termine per l'anno 2012 di trasmissione delle comunicazioni previste;
- Preso atto che, così come riportato nella relazione pluriennale per il periodo 2011/2016, approvata dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 13 del 22.11.2011, nonché nella relazione previsionale e programmatica per l'anno 2012, approvata dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 14 del 22.11.2011, a norma degli articoli 4 e 5 del D.P.R. 2.11.2005, n.

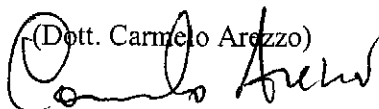
- 354, si fa riferimento, in merito alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla demolizione ed alla ricostruzione dell'immobile di Via delle Madonie;
- Rilevato, come, peraltro risulta dall'allegato A) del Preventivo per l'anno 2012, approvato dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 18 del 6.11.2011, che il Piano degli Investimenti non prevede alcuna posta relativamente alla citata operazione interessante l'edificio di Via delle Madonie, atteso che la stessa, così come si evince dalle diverse deliberazioni adottate dalla Giunta Camerale, e, in particolare, la n. 119 del 19.10.2011, la quale ha previsto che il progetto di demolizione e ricostruzione verrà affidato, mediante bando pubblico, al concorrente che effettuerà l'offerta più conveniente per la Camera, non in denaro, bensì in quote parti dell'edificio, fermo restando il mantenimento in capo alla Camera del valore dell'attuale immobile, munito di progetto approvato;
 - Rilevato, pertanto, che l'unica operazione in corso relativamente agli immobili rimane quella citata dell'edificio di Via delle Madonie, e che la stessa, in base a quanto disposto dall'art. 2, comma 7, rimane escluso dalle disposizioni in argomento, atteso che l'operazione è stata avviata prima dell'1 gennaio 2012 e che non comporterà, inoltre, alcun flusso di cassa;
 - Ritenuto, al fine di adempiere a quanto prescritto dall'art. 3, di inviare i modelli allegati al citato decreto, senza previsione alcuna di movimentazione relativa ad operazioni di acquisto e di vendita di immobili;
 - Visto l'art. 16, co.2, della Legge 29 dicembre 1993, n. 580, come sostituito dal D. Legs.15 febbraio 2010 n. 23, che disciplina i casi di urgenza;
 - Rilevati pertanto i motivi di urgenza per adottare la presente deliberazione in considerazione della data prevista per l'adozione per l'anno 2012 del piano triennale di investimento immobiliare per il triennio 2012-2014 e cioè il 30 giugno 2012;
 - Sentito il parere favorevole del Segretario Generale;

DELIBERA

- 1) ai sensi dell'art. 2 del D.M. 16.3.2012, decreto attuativo dell'art. 12, comma 1, del D.L. 6.7.2011, n. 98, convertito nella Legge 15.7.2011, n. 111, di prendere atto che il Piano triennale 2012/2014 degli investimenti non prevede operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;
- 2) di prendere atto, sulla base dei provvedimenti di Consiglio e di Giunta, come citati in narrativa, che la previsione di demolizione e di ricostruzione dell'edificio di Via delle Madonie, ai sensi dell'art. 2, comma 7, non rientra tra le attività contemplate dalla normativa;
- 3) di trasmettere al Ministero dell'Economia, sulla base delle indicazioni contenute nel citato decreto ministeriale i modelli allegati al presente provvedimento.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà sottoposto a ratifica della Giunta Camerale alla sua prossima riunione.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Carmelo Arezzo)


IL PRESIDENTE

(Sandro Maria Gambuzza)
