

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
RAGUSA

Determinazione del Dirigente Area I – Servizi Interni – n. 73/2012 – Deliberazione n. 40/2011 – Immobile di Via delle Madonie. - Utilizzo somma per liquidazione oneri.

Il Dirigente

L'anno duemiladodici, il giorno 2 del mese di luglio,

- Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 242 del 26.11.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento di Organizzazione della Camera;
- Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 168 del 10.10.2001, con la quale sono stati recepiti i principi introdotti dalla L.R. n. 10/2000;
- Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 170 del 10.10.2001, concernente il conferimento al Segretario Generale dell'incarico di responsabile della struttura di massima dimensione;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 2.11.2005, n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;
- Vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 161 del 13.12.2011, avente ad oggetto: "Approvazione budget direzionale – Esercizio 2012", con la quale è stato approvato il budget direzionale per l'esercizio 2012;
- Vista la determinazione del Segretario Generale n. 181 del 20.12.2011, con la quale è stata assegnata al Dirigente l'Area I la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale per l'anno 2012;
- Tenuti presenti i diversi provvedimenti concernenti la utilizzazione dell'edificio di proprietà della Camera, ubicato in Via delle Madonie, finalizzati a rendere remunerativo l'immobile;
- Vista, in particolare, la deliberazione n. 124 del 14 ottobre 2010, con la quale la Giunta Camerale approvava una ipotesi progettuale consistente nella demolizione dell'attuale edificio e nella realizzazione di due corpi costruttivi, come da progetto dell'ing. Maurizio Tumino ed incaricava lo stesso tecnico di procedere a tutti gli adempimenti successivi;
- Vista, ancora, la deliberazione n. 40 del 14.3.2011, con la quale la Giunta Camerale, dopo avere confermato l'approvazione del citato progetto redatto dall'ing. Tumino e vistato dalla Commissione Edilizia Comunale, dava incarico allo studio tecnico dell'arch. Emanuele Lauretta per la redazione di una perizia giurata concernente la valutazione dell'edificio attualmente esistente in Via delle Madonie, rinviando i successivi adempimenti finalizzati alla demolizione e alla ricostruzione dell'edificio, come da progetto, dopo l'acquisizione della citata perizia;
- Vista la perizia giurata di stima a firma dell'Arch. Emanuele Lauretta, inoltrata in data 5.8.2011, dalla quale si evince che il valore di stima dell'edificio nelle condizioni attuali in cui si trova è pari ad Euro 930.580,00, di cui la sola area di sedime Euro 313.905,00;
- Rilevato che lo stesso tecnico, nella parte conclusiva della predetta perizia, ha proceduto ad una stima dell'area di risulta della demolizione dell'edificio esistente calcolato tenendo conto del possibile sfruttamento ai fini edilizi della stessa, in considerazione di quanto riportato nel progetto approvato;
- Visto, a tal proposito, che il valore venale dell'ipotetico edificio da realizzarsi è stato quantificato in Euro 5.379.000,00, di cui Euro 1.537.657,00 il valore dell'area edificabile;
- Rilevato che con deliberazione n. 119 del 19.10.2011, la Giunta Camerale prendeva atto delle valutazioni effettuate dall'arch. Lauretta e poneva il valore dell'area discendente dalla

X

- valutazione del progetto, come valore di base sul quale effettuare una gara per la demolizione e la ricostruzione dell'edificio;
- Tenuta presente la parcella vistata dall'Ordine degli Architetti della provincia di Ragusa, e la successiva fattura n. 17 del 12.6.2012, per un importo complessivo pari ad Euro 11.980,54, emessa dall'arch. Emanuele Lauretta, a seguito dell'incarico effettuato;
 - Preso atto, inoltre, della precisazione contenuta nella parcella relativa al fatto che il citato tecnico ha basato il suo compenso sul valore dell'edificio attuale e non sulla stima della nuova costruzione;
 - Ritenuto, pertanto, che può procedersi alla liquidazione e al pagamento delle competenze e degli onorari a favore dell'arch. Lauretta per l'attività professionale espletata a favore della Camera di Commercio;
 - Visto, dal punto di vista contabile, che alla superiore spesa di Euro 11.980,54 può farsi fronte mediante utilizzo di una parte delle somme a suo tempo accantonate, come previsto dalle disposizioni in vigore e, in particolare dai principi contabili contenuti nella circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 3622/c del 5.2.2009, nelle more della definizione dell'importo esatto dei compensi in argomento, nel Fondo rischi ed oneri "Altri accantonamenti" del bilancio camerale per l'anno 2011;

DETERMINA

di autorizzare, in esecuzione della deliberazione n. 40/2011, l'utilizzazione della cifra di Euro 11.980,54 a valere sul Fondo rischi ed oneri del bilancio camerale, al fine di procedere alla liquidazione e al pagamento della stessa cifra a favore dell'arch. Emanuele Lauretta, a fronte del documento di spesa sopracitato relativo all'attività professionale espletata a favore della Camera di Commercio di Ragusa.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Sede camerale, li 2.7.2012

Il Dirigente l'Area I
(dott. V. D'Antona)